

ESTADO DE MATO GROSSO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE COLNIZA - MT JUÍZO DA VARA ÚNICA EDITAL DE CITAÇÃO USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIO PRAZO: 35 DIAS AUTOS N.º 1033-33.2014.811.0105 Cód. 65668 ESPÉCIE: USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIO PARTE AUTORA: Carlos Jacó Link e Vanusa Souza Amorim PARTE RÉ: G. Lunardelli S. A Agricultura Comércio e Colonização e Edson Martins e WILSON CRUZ DE ALMEIDA e Juarez Gonçalves da Silva e Wilson Zmuda e Reginaldo B. Ramalho e Ronei da Silva Soleira e Sebastião Francisco Azevedo Filho e Sebastião Luiz Santana e Lazaro Francisco da Silva e Carlos Emílio Soleira e Isabel Souza Couto e Alcides Korb e MADEIREIRA RIO DO NORETE LTDA, e Joel Antonio Dias e João Batista dos Santos CITANDOS: RÉUS AUSENTES, INCERTOS, DESCONHECIDOS E EVENTUAIS INTERESSADOS. DATA DA DISTRIBUIÇÃO DA AÇÃO: 06/08/2014 VALOR DA CAUSA: R\$ 1.414.885,81 FINALIDADE: CITAÇÃO dos réus ausentes, incertos, desconhecidos e eventuais interessados, na forma do art. 942 do CPC, dos termos da presente ação de usucapião do imóvel adiante descrito e caracterizado, consoante consta da petição inicial a seguir resumida, para, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da expiração do prazo deste edital, apresentarem resposta, querendo, sob pena de serem considerados como verdadeiros os fatos articulados pela parte autora na peça vestibular. RESUMO DA INICIAL: CARLOS JACÓ LINK e VANUSA SOUZA AMORIM,

vem propor a Ação de Usucapião, em face de G. LUNARDELLI S/A - AGRICULTURA, COMÉRCIO, COLONIZAÇÃO, pessoa jurídica de direito privado portadora do CNPJ. 58.133.638/0001-80, com endereço na Avenida Paulista, n. 1776, 16º andar, Conjunto B, Bairro Bela Vista, São Paulo-SP, CEP. 01.310.921. Pelos motivos fáticos e de direito que se passa a expor: Para maior entendimento de Vossa Excelência sobre os motivos que levam os Requerentes a ingressar com a presente ação, torna-se necessário fazer um breve relato histórico dos fatos existentes sobre o imóvel em questão. Para facilitação do entendimento, explicaremos a situação em ordem cronológica garantindo assim uma maior facilidade na compreensão com maior agilidade. A empresa requerida sociedade G. Lunardelli S/A - Agricultura juntamente com a empresa ESCOL - Companhia Agrícola e Comercial adquiriram 175.000 hectares da empresa Colniza - Comércio e Indústria Ltda, posteriormente, estes 175.000 hectares foram divididos entre as duas empresas, restando à requerida 80.000 hectares, nos quais a área dos requerentes está inserida. Vale ressaltar que a empresa Colniza - Colonização, Comércio e Indústria adquiriu a área da Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso - CODEMAT, tudo conforme Certidão expedida pelo 6º. Serviço Notarial e Registro de Imóveis da comarca de Cuiabá, conforme anexos (Docs. 04 e 05). Em novembro de 2003 a referida empresa vendeu a área para o Sr. Itamar Paulo Fernandes, Sra. Ana Maria de Souza, Sr. Paulo Cezar Leal e Domingos Scandolara conforme contrato em anexo (Doc. 06), contudo nunca transferiu a propriedade do imóvel. posteriormente o Sr. Itamar Paulo Fernandes, Sra. Ana Maria de Souza, Sr. Paulo Cezar Leal e Domingos Scandolara venderam aos requerentes a posse da área adquirida (Doc. 07), vez que embora tivesse adquirido o imóvel, não havia registrado na matrícula do imóvel sua aquisição, situação esta que permanece até a presente data e a qual esta usucapião visa resolver. Ressalta-se que desde a posse exercida pelos Sr. Itamar Paulo Fernandes, Sra. Ana Maria de Souza, Sr. Paulo Cezar Leal e Domingos Scandolara seguida pela a dos Requerentes, todos exerceram sua posse e utilizam a área para sua subsistência, valendo-se pastagens e outras atividades agropecuárias implementados, conforme explicado na Cláusula Primeira do Contrato Particular de Compra e Venda de posse de Imóvel Rural (Doc. 07) e imagens em anexo (Doc. 11). Ressalta-se ainda que nunca sofreram qualquer tipo de contestação ou impugnação por parte de quem quer que seja, sendo a sua posse, mansa, pacífica, e ininterrupta desde de sua aquisição. Os documentos juntados, tanto o contrato realizado entre a requerida e Sr. Itamar Paulo Fernandes, Sra. Ana Maria de Souza, Sr. Paulo Cezar Leal e Domingos Scandolara (Doc. 06) quanto o contrato deste com os requerentes (Doc. 07) demonstram a transferência da posse de boa fé, sendo inegável sua constatação. Assim sem sombra de dúvidas, desde o ano de 2003 existe posse mansa e pacífica sobre o imóvel, primeiramente exercida pelos Sr. Itamar Paulo Fernandes, Sra. Ana Maria de Souza, Sr. Paulo Cezar Leal e Domingos Scandolara e posteriormente transferida aos requerentes sem qualquer interrupção, continuamente e mais, vem exercendo a função social da terra, de produzir frutos através de seu trabalho, praticando atividades de cria de pecuária, bem como a criação de outros animais conforme se comprovava através dos documentos ora em anexo, bem como pelo depoimento pessoal das testemunhas arroladas no momento oportuno. Devemos frisar que a posse dos Sr. Itamar Paulo Fernandes, Sra. Ana Maria de Souza, Sr. Paulo Cezar Leal e Domingos Scandolara fora transferida aos requerentes sem qualquer interrupção ou conflito possessório, transmitindo assim todo o lapso temporal exercido com animus domini. Referido imóvel está localizado na Comarca de Colniza-MT, sendo tratar-se de uma área de terras com 4.042,5309 hectares, situado no Município de Colniza/MT, sendo ainda que essa posse encontra seu perímetro devidamente demarcado com marcos geodésicos, aos quais dita fazenda possui coordenadas, conforme Planta do Imóvel Georreferenciado (Doc. 08) e Memorial Descritivo. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL USUCAPIENDO: Sendo seus confrontantes ao Norte, o Sr. Juarez Gonçalves da Silva, CPF 256.520.041-34 - Fazenda do Tio, o Sr. Wilson Zmuda, CPF 580.970.071-34 - Fazenda WG, Sr. Wilson Cruz de Almeida, CPF 342.914.907-04 - Fazenda Hortigão, Sr. Reginaldo B. Ramalho, CPF 340.493.477-53 - Sítio Nova conquista, Sr. Ronei da Silva Soleira, CPF 699.476.272-68 - Sítio Talismã, Sr. Sebastião Francisco de Azevedo Filho, CPF 351.008.262-15 - Sítio Boa Esperança, Sr. Sebastião Luiz Santana, CPF 870.570.422-12 - Sítio Ouro Verde, Sr. Lazaro Francisco da Silva, CPF 145.672.101-15 - Sítio Pé de Serra, Sr. Carlos Emílio Soleira, CPF 694.474.032-04 - Sítio Novo Paraíso, Sra. Isabel Souza Couto, CPF 459.550.501-91 - Fazenda Damania; ao Leste, Sr. Edson Martins, CPF 115.665.402-59 - Fazenda Santa Marcelina, Sr. Wilson Cruz de Almeida, CPF 342.914.907-04 - Fazenda Sossego; ao Sul, Sr. Alcides Korb, CPF 311.345.481-68 - Fazenda Brinco de Ouro, Madeireira Rio Norte Ltda., CNPJ 01.562.725/0001-26 - Fazenda Dona Ires I, Madeireira Rio Norte Ltda., CNPJ 01.562.725/0001-26 - Fazenda Dona Ires II, ao Oeste, Madeireira Rio Norte Ltda., CNPJ 01.562.725/0001-26 - Fazenda Alagoano, Sr. Joel Antonio Dias - Fazenda Índio Guapó, Sr. João Batista dos Santos, CPF 386.514.402-00 - Sítio do Cuca. DESPACHO: Visto e bem examinado Preenchidos os requisitos, recebo a inicial. Cite a parte requerida indicada na inicial, bem como os confinantes, preferencialmente por CORRESPONDÊNCIA/CORREIO e com aviso de recebimento em mão própria (ARMP) ou na forma apontada na exordial, para, querendo, apresentar resposta dentro do prazo legal de 15 (quinze) dias, sob pena de, não o fazendo, se presumir aceitos como

verdadeiros os fatos apresentados na petição inicial - CPC, arts. 285 e 319. Cite por edital eventual interessado, com prazo de 35 (trinta e cinco) dias, para tomar conhecimento da ação que em seu desfavor fora proposta, bem como, querendo, contestar a ação. Cientifique para que se manifeste eventual interesse na causa a União, o Estado e o Município - CPC, art. 943. Dê ciência ao Ministério Público - CPC, art. 944. Defiro a excepcionalidade prevista no artigo 172, § 2º, do CPC. Cumpra. Às providências. Eu, Lygia Marinho Fontes, Técnica Judiciária, digitei. Colniza - MT, 18 de Junho de 2015. Viviane de Fátima S. Agustini Gestor(a) Judiciário(a) Autorizado(a) pelo Provimento nº 56/2007-CGJ

---

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso  
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: 9cb489fa

Consulte a autenticidade do código acima em [https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario\\_oficial/consultar](https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar)