

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO E NEGÓCIOS - SICOOB INTEGRAÇÃO. Cédulas de Crédito Bancário nº 799552 e 802319. DEVEDOR(ES) e GARANTIDOR(ES) FIDUCIANTE(S): RONY TADEU KOLLING. GARANTIDOR(ES) FIDUCIANTE(S): RONY TADEU KOLLING; RONY TADEU KOLLING FILHO; TANIA ISABEL KOLLING. BEM(NS): Lote 1: Uma área de 240,00m², desmembrada do Lote Urbano nº 14, Quadra nº 04, Módulo Pioneiro, Residencial, Juína 1ª Fase, limites e confrontações descritos na matrícula nº 6.957 do 1º Registro de Imóveis e Títulos da Comarca de Juína/MT; Valor de Avaliação: R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais), valor atualizado do débito R\$ 2.187.332,28 (dois milhões e cento e oitenta e sete mil e trezentos e trinta e dois reais e vinte e oito centavos) . Ônus: Apenas a consolidação em favor da credora; Lote 2: um imóvel formado pela área de 48,40ha de terras, CCIR 905.062.110.850-6, limites e confrontações descritos na matrícula nº 989 do 1º Serviço de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos da Comarca de Brasnorte/MT; Valor de Avaliação: R\$ 4.289.595,20 (quatro milhões e duzentos e oitenta e nove mil e quinhentos e noventa e cinco reais e vinte centavos), valor atualizado do débito R\$ 3.718.841,77 (três milhões e setecentos e dezoito mil e oitocentos e quarenta e um reais e setenta e sete centavos) , Ônus: AV-02 Termo de Compromisso de Reserva Legal de 50% da área da propriedade, e ainda a consolidação em favor da credora. Lote 3: Um lote de terreno rural nº 165, AT. 236,0 ha, Gleba Vale do Rio do Sangue, situado no município de Brasnorte/MT, CCIR 901.016.095.125-5 limites e confrontações descritos na matrícula nº 1204, do 1º Serviço de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos da Comarca de Brasnorte/MT. Valor de Avaliação: R\$ 5.210.833,00 (Cinco milhões e duzentos e dez mil e oitocentos e trinta e três reais), valor atualizado do débito R\$ 5.220.211,26 (cinco milhões e duzentos e vinte mil e duzentos e onze reais e vinte e seis centavos) . Ônus: AV-02 Termo de Compromisso de Reserva Legal de 50% da área da propriedade, e ainda a consolidação em favor da credora Encerramentos: 1º Leilão: 16/07/2025 pelo valor da avaliação, 2º Leilão: 18/07/2025 pelo valor atualizado do débito, ambos às 15:00 horário de Brasília/DF. Poderá a leiloeira, caso negativos os leilões, pelo prazo de 24 horas do encerramento, receber propostas a partir de 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, para deliberação do credor no prazo de 02 (dois) dias úteis. Os devedores poderão quitar seu débito até a data e horário do leilão, sendo devido nesse caso, 5% de honorários em favor da leiloeira, apurados sobre o valor da dívida atualizada indicado como valor do 2º leilão, quais deverão ser pagos na mesma data em que houver a liquidação da dívida junto ao agente financeiro/credor. LOCAL: Portal www.polileiloes.com.br e/ou polileiloes.net.br. LEILOEIRA: Poliana Mikejevs Calça. Matrículas Jucemat 18, Jucems 45, Jucepar 23/370-L. Edital completo e informações (65) 3028-8051, nos portais, e ainda email contato@polileiloes.com.br.

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: ded815a4

Consulte a autenticidade do código acima em https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar