

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDOR: GINCO ÔMEGA INCORPORAÇÕES LTDA. Contrato de compra e venda de imóvel com financiamento imobiliário e pacto adjeto de alienação fiduciária e outras avenças jurídicas, assinado em novembro de 2020. DEVEDOR(ES): LUIZ HENRIQUE MAGALHÃES NOQUELLI e MARIA JOSÉ MIRANDA DE SOUZA NOQUELLI. BEM(NS): Bem: Lote nº 32 da quadra 08, Alameda Turmalina do Condomínio Florais Esmeralda, localizado na Avenida Edna Affi, esquina com Dr. Meirelles, Bairro São João Del Rey, com área total de 224,22m², limites e confrontações descritos na matrícula nº 106.517 do 5º Serviço Notarial de Registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá/MT. Ônus: apenas a consolidação em favor da credora. 1º Leilão 04/11/2025, às 14h10 horário local/MT, 15h15 horário de Brasília/DF pelo Valor Atualizado de Avaliação, R\$ 296.694,81 (duzentos e noventa e seis mil e seiscentos e noventa e quatro reais e oitenta e um centavos), e 2º Leilão: 06/11/2025 às 14h15 horário local/MT, 15h15 horário de Brasília/DF, Valor Atualizado do débito, R\$ 242.221,64 (duzentos e quarenta e dois mil e duzentos e vinte e um reais e sessenta e quatro centavos). O(s) devedor(es) poderá(ão) quitar seu débito até a data do leilão, desde que antes do encerramento, sendo devido nesse caso, 5% de honorários em favor da leiloeira, apurados sobre o valor da dívida atualizada indicado como valor do 2º leilão, quais deverão ser pagos na mesma data em que houver a liquidação da dívida junto ao agente financeiro/credor. LOCAL: Portal www.polileiloes.com.br ou www.polileiloes.net.br. LEILOEIRA: Poliana Mikejevs Calça. Matrículas Jucemat 18, Jucems 45 e Jucepar 23/370-L. Edital completo e informações telefone/whatsapp (65) 3028-8054, pelo portal www.polileiloes.com.br e/ou www.polileiloes.net.br ou ainda pelo email contato@polileiloes.com.br.

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: 479e18b2

Consulte a autenticidade do código acima em https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar