

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREADOR: GINCO ÔMEGA INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 22.535.675/0001-78. Contrato de compra e venda de imóvel com financiamento imobiliário e pacto adjeto de alienação fiduciária e outras avenças jurídicas, assinado em fevereiro de 2020. DEVEDOR(ES): CRISTIAGO PEREIRA DOS SANTOS. BEM(NS): Bem: Lote nº 07 da quadra 01, Alameda Citrino do Condomínio Florais Esmeralda, localizado na Avenida Edna Affi esquina com Avenida Dr. Meirelles, Bairro São João Del Rey, com área total de 200,00m², limites e confrontações descritos na matrícula nº 106.235 do 5º Serviço Notarial de Registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá/MT. Ônus: apenas a consolidação em favor da credora. 1º Leilão 09/12/2025, às 14h00 horário local/MT, 15h00 horário de Brasília/DF pelo Valor Atualizado de Avaliação, R\$ 248.680,28 (duzentos e quarenta e oito mil e seiscentos e oitenta reais e vinte e oito centavos), e 2º Leilão: 11/12/2025 às 14h00 horário local/MT, 15h00 horário de Brasília/DF, Valor Atualizado do débito, R\$ 124.340,14 (cento e vinte e quatro mil e trezentos e quarenta reais e quatorze centavos), equivalentes a 50% da avaliação, cuja dívida atualizada importa em R\$ 65.135,76 (sessenta e cinco mil e cento e trinta e cinco reais e setenta e seis centavos). O(s) devedor(es) poderá(ão) quitar seu débito até a data do leilão, desde que antes do encerramento, sendo devido nesse caso, 5% de honorários em favor da leiloeira, apurados sobre o valor da dívida atualizada indicado como valor do 2º leilão, quais deverão ser pagos na mesma data em que houver a liquidação da dívida junto ao agente financeiro/credor. LOCAL: Portal www.polileiloes.com.br e/ou www.polileiloes.net.br. LEILOEIRA: Poliana Mikejevs Calça. Matrículas Jucemat 18, Jucems 45 e Jucepar 23/370-L. Edital completo e informações telefone/whatsapp (65) 3028-8054, pelo portal www.polileiloes.com.br e/ou www.polileiloes.net.br ou ainda pelo email contato@polileiloes.com.br.

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: 04f12c1f

Consulte a autenticidade do código acima em https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar